

ZÁMENNÁ ZMLUVA

*uzavretá podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka
v znení jeho neskorších zmien a doplnkov*

Zmluvné strany

Zamieňajúci v 1. rade: Obec Hačava
so sídlom: Hačava 39, 044 02 Hačava
IČO: 00324167
DIČ: 2020746079
v zastúpení: Peter Gábor, starosta obce
telefonické spojenie: 055/4662525
e-mail: ocuhacava@gmail.com

(ďalej v texte tiež ako „zamieňajúci v 1. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zamieňajúci v 2. rade: Vladimír Hodermarský, rod. Hodermarský
narodený: [REDAKOVANÉ]
rodné číslo [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Hačava 107, 044 02 Hačava
štátny občan SR

(ďalej v texte tiež ako „zamieňajúci v 2. rade“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu:

(ďalej v texte tiež ako „túto zmluvu“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1 Úvodné ustanovenie

1.1 Zamieňajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 359, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hačava, obec Hačava, okres Košice – okolie, presnejšie:

- parcely registra „E“ č. 213 vo výmere 716 m², druh pozemku: záhrada,

a to pod B1 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Nehnutel'nosť vo vyššie uvedenom spoluvlastníckom podiele zamieňajúci v 1. rade nadobudol titulom č. d. 2001 z 28.11.1885 a titulom Z-565/12 z 16.05.2012 – rozhodnutie č. UPO 2/2012/Be-20 – č. z. 18/12.

1.2 Zamieňajúci v 2. rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 93, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Hačava, obec Hačava, okres Košice – okolie, presnejšie:

- parcely registra „C“ č. 125/1 vo výmere 486 m², druh pozemku: záhrada,
- parcely registra „C“ č. 125/2 vo výmere 67 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Autorizované: JUDr. Peter Paulinský, advokát, so sídlom: Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou,
IČO: 42239630

a to pod B25 v spoluvlastníckom podiele 385/3528.

Nehnuteľnosti vo vyššie uvedenom spoluvlastníckom podiele zamieňajúci v 2. rade nadobudol titulom V 899/15 zo dňa 16.07.2015 – kúpna zmluva – č. z. 74/15.

- 1.3 Zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach uvedených v bode 1.1 a bode 1.2 tohto článku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné, ani iné práva tretích osôb, dlhy, taktiež, že sa ohľadom nich nevedú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s nimi.

Článok 2 **Predmet zmluvy**

- 2.1 Zamieňajúci v 1. rade na základe tejto zmluvy prevádza do vlastníctva zamieňajúceho v 2. rade nehnuteľný majetok uvedený v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy (v spoluvlastníckom podiele 1/1), zámenou za nehnuteľný majetok uvedený v článku 1, bode 1.2 tejto zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 385/3528).
- 2.2 Zamieňajúci v 2. rade na základe tejto zmluvy prevádza do vlastníctva zamieňajúceho v 1. rade nehnuteľný majetok uvedený v článku 1, bode 1.2 tejto zmluvy (v spoluvlastníckom podiele 385/3528), zámenou za nehnuteľný majetok uvedený v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy, ktorý týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiel 1/1).
- 2.3 Zamieňajúci v 2. rade je z dôvodu rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností vyplývajúceho zo znaleckých posudkov uhradiť zamieňajúcemu v 1. rade sumu 341,45,- € (slovom: tristoštyridsaťjeden eur aj štyridsaťpäť centov), a to najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v hotovosti do pokladne zamieňajúceho v 1. rade, v opačnom prípade má zamieňajúci v 1. rade právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 2.4 K zámene nehnuteľností v zmysle bodu 2.1 a bodu 2.2 tohto článku dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Hačave, a to svojím Uznesením č. 04-04/2023 zo dňa 20.10.2023, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok 3 **Nadobudnutie vlastníctva**

- 3.1 Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom, pracoviskom Moldava nad Bodvou. Do tej doby sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané.
- 3.2 Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zameneným nehnuteľnostiam uvedených v článku 1, bode 1.1 a bode 1.2 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia (povolenia vkladu) Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, pracoviska Moldava nad Bodvou.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na základe tejto zámennej zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností podá advokát autorizujúci túto zmluvu, a ako navrhovatelia tohto vkladu budú uvedení zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci v 2. rade spoločne. Náklady spojené s katastrálnym konaním uhradí zamieňajúci v 1. rade.

Článok 4 **Prehlásenie zmluvných strán**

Autorizované: JUDr. Peter Paulinský, advokát, so sídlom: Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou,
IČO: 42239630

- 4.1 Zamieňajúci v 1. rade a zamieňajúci 2. rade prehlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili s aktuálnymi listami vlastníctva, tiež že je im známy aktuálny stav zamieňaných nehnuteľností uvedených v článku 1, bode 1.1 a bode 1.2 tejto zmluvy a tieto nehnuteľnosti zamieňajú v stave, v akom sa nachádzajú podľa ustanovení tejto zámennej zmluvy.

Článok 5 **Autorizácia zmluvy**

- 5.1 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámené s podmienkami zámennej zmluvy dohodnutými v tejto zmluve a oboznámené o výške poistného krytia ako aj o poisťovni, v ktorej je **JUDr. Peter Paulinský, advokát**, so sídlom: **Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou**, IČO: **42239630**, vykonávajúci autorizáciu tejto zmluvy, poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy podľa ustanovenia § 1a ods. 4 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Účastníci zmluvy v spojení s autorizáciou tejto zmluvy poverujú JUDr. Petra Paulinského, advokáta, o uskutočnenie podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a zároveň svojim podpisom na tejto zmluve ho splnomocňujú na vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva, oznámenia o návrhu na vklad vlastníckeho práva a zabezpečenie ich doručenia na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vrátane príslušných listín o úkone. Tiež ho splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní.

Článok 6 **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zamieňajúci v 1. rade je povinnou osobou podľa ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá je povinná zverejňovať informácie o všetkých uzatváraných zmluvách, vyžadovaných týmto zákonom, s výnimkami v ňom ustanovenými.
- 6.2 Táto zmluva je spísaná v troch vyhotoveniach, z toho jedno vyhotovenie je určené pre JUDr. Petra Paulinského, advokáta autorizujúceho túto zmluvu za účelom elektronického podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu.
- 6.3 Účastníci tejto zmluvy súhlasia so spracovaním svojich osobných údajov advokátom, a to za účelom vypracovania tejto zámennej zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru za účelom vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
- 6.4 Všetky ostatné otázky, ktoré touto zmluvou nie sú výslovne upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi SR v platnom a účinnom znení.
- 6.5 Ak medzi zmluvnými stranami vzniknú rozpory, zaväzujú sa tieto riešiť zmiernou cestou. V prípade nedosiahnutia konsenzu sa ktorákoľvek poškodená strana môže obrátiť so svojimi nárokmi na vecne a miestne príslušný súd.
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po podpise zmluvy zmluvnými stranami a v zákonnej lehote po zverejnení zmluvy na určenom webovom sídle zamieňajúceho v 1. rade. Na určenom webovom sídle ponechá zamieňajúci v 1. rade zmluvu minimálne do termínu obojstranného splnenia záväzkov zmluvných strán. Vecnoprávne účinky nadobúda právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností

Autorizované: JUDr. Peter Paulinský, advokát, so sídlom: Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou,
IČO: 42239630

vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pracoviskom Moldava nad Bodvou.

- 6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu sú k jej podpisu oprávnené, že sa s jej obsahom oboznámili, že zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, a že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

V Moldave nad Bodvou, dňa 29.02.2024

Zamieňajúci v 1. rade:

.....
Obec Hačava
Peter Gábor, starosta obce



Zamieňajúci v 2. rade:

.....
Vladimír Hodermarský, rod. Hodermarský